



## **CARLOS A. BATISTA RIVERA**

E: [carlos@aceinsapanama.com](mailto:carlos@aceinsapanama.com) C: (507) 6614-2123, Ciudad de Panamá  
[www.linkedin.com/in/carlosbatistar](http://www.linkedin.com/in/carlosbatistar)

---

### **INGENIERO CIVIL**

Ingeniero de riesgos para compañía de seguros, inspector de avance de obras para prestamos interinos y evaluador de inmuebles meticoloso, que cumple plazos ajustados y ofrece un rendimiento superior. Posee conocimiento en control de pérdidas relacionadas con carteras de seguros de incendio, fianzas y TRC, métodos y técnicas para avalúos inmobiliarios y de equipos/maquinarias para determinar sumas aseguradas, préstamos interinos, preparación de presupuestos y costos de construcción, así como revisión de cuentas de avance de obra.

---

#### **EXPERIENCIA PROFESIONAL**

##### **JEFE DEL DEPARTAMENTO DE AVALUOS INMUEBLES**

**2015-2016**

- Puesto ocupado en el Ministerio de Economía y Finanzas, encargado del departamento de avalúos inmuebles, responsable de los avalúos de propiedades inmobiliarias involucradas en transacciones con el estado (compra, venta y permuta de lotes y terrenos, arrendamiento de locales comerciales). Personal bajo mi cargo: 12 inspectores y 2 secretarías.

##### **INSPECTOR Y AVALUADOR**

**2012-ACTUALIDAD**

- Gerente de Avalúos, Consultorías e Inspecciones, S.A. ([www.aceinsapanama.com](http://www.aceinsapanama.com)).
- Empresa dedicada a inspecciones e informes de avalúos inmobiliarios y de equipos/maquinarias, riesgo para suscripción de pólizas de incendio, fianzas y TRC, para determinar sumas aseguradas, y para avance de obra de proyectos de construcción.

##### **SUBGERENTE DE INGENIERIA**

**2010-2012**

- Posición desarrollada en HSBC Seguros, S.A. (hoy Seguros Banistmo) y Acerta Compañía de Seguros, importantes compañías de seguros establecidas en Panamá.
- Responsable de las inspecciones de bodegas, locales comerciales, hoteles, hospitales, industrias, para suscripción de pólizas de incendio y avalúos inmobiliarios para determinar sumas aseguradas.
- Responsable de la inspección de proyectos y suscripción de fianzas de construcción, todo riesgo construcción y otros ramos de ingeniería, así como del resultado técnico de estos ramos.



#### **INSPECTOR DE AVANCE DE OBRA**

**2007-2010**

- Posición desarrollada en AIR Avalúos, S.A. y AIR Inspecciones, S.A., entre las compañías valuadoras e inspectores de proyectos más prestigiosas del país.
- Como Ingeniero de Proyectos, encargado de las inspecciones de avance de obra de proyectos de construcción objeto de préstamos interinos de construcción para las más importantes entidades financieras del país.

---

#### **EDUCACION**

**“Seminario de Avalúos de Bienes Inmuebles, Factores de Ajuste y Tendencia Central”**  
Sociedad Panameña de Ingenieros y Arquitectos, Ciudad de Panamá.

**Curso Internacional de Avalúos Inmobiliarios**  
Universidad de Louisville, Ciudad de Panamá

**Maestría en Ingeniería Gerencial, MEEM**  
Universidad de Louisville, Ciudad de Panamá

**Licenciatura en Ingeniería Civil**  
Universidad Tecnológica de Panamá